

**Управляющая организация : ООО "Жилкомсервис № 2 Невского района"**

**Обслуживающая организация :**

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019 год по адресу:  
Санкт-Петербург г., Седова ул., 28**

| <b>№ пп</b>  | <b>Наименование параметра-показателя</b>  | <b>Единица измерения</b> | <b>Показатель</b>  |
|--|---|--------------------------|--|
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                        | 22.01.2020г.   |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -                        | 01.01.2019г.   |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -                        | 31.12.2019г.   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                          |  |
| 4  | Размер платы за содержание и ремонт общего имущества                                | руб.                     | 24,39  |
| 5  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.                     |  |
| 6  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.                     |  |
| 7  | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.                     | 28979,03   |
| 8  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:         | руб.                     | 458742,66  |
| 9  | начислено - за содержание дома  | руб.                     | 277355,94  |
| 10   | начислено - за текущий ремонт   | руб.                     | 120099,60  |
| 11   | начислено - за услуги управления  | руб.                     | 61287,12   |
| 12   | Получено денежных средств, в том числе  | руб.                     | 452672,93  |
| 13   | получено - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений ВСЕГО           |                          | 452672,93  |
| 14   | получено - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.                     |  |
| 15   | получено - субсидий   | руб.                     |  |
| 16   | получено - денежных средств от использования общего имущества                       | руб.                     |  |
| 17   | прочие поступления  | руб.                     |  |
| 18   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.                     | 452672,93  |
| 19   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.                     |  |
| 20   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.                     |  |
| 21   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.                     | 35048,76   |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |                          |  |
| 22   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | -                        | <b>Содержание помещений общего пользования</b>   |
| 22.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.                     | 19302,17   |
| 22.2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                        | Сухая и влажная уборка помещений и мест общего пользования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  |
| 22.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                        | По графику   |
| 22.4   | Единица измерения   | -                        | кв.м. общей площади помещения  |
| 22.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.                     | 1,04   |
| 23   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | -                        | <b>Уборка придомовой территории</b>  |
| 23.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.                     | 36377,16   |
| 23.2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                        | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный и теплый период года |
| 23.2   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                        | Ежедневно  |
| 23.2.  | Единица измерения   | -                        | кв.м. общей площади помещения  |
| 23.3   | Стоимость на единицу измерения  | руб.                     | 1,96   |
| 24   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | -                        | <b>Содержание лифта</b>  |
| 24.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.                     |  |
| 24.2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                        | <b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>  |
| 24.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                        | Ежедневно  |
| 24.4   | Единица измерения   | -                        | кв.м. общей площади помещения  |
| 24.5   | Стоимость на единицу измерения  | руб.                     |  |
| 25   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | -                        | <b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>  |
| 25.1   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.                     | 28582,05   |
| 25.2   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -                        | Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации   |
| 25.3   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -                        | 2 раза в год   |
| 25.4   | Единица измерения   | -                        | кв.м. общей площади помещения  |

|   |   |      |   |
|---|---|------|---|
| 25.5  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,54  |
| <b>26</b>   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | -    | <b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>  |
| 26.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>20972,55</b>   |
| 26.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения: водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электроснабжения, водоподкачек, а также помещений входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 26.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | По мере необходимости   |
| 26.4  | Единица измерения   | -    | кв.м. общей площади помещения   |
| 26.5  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,13  |
| <b>27</b>   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | -    | <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>  |
| 27.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>36748,36</b>   |
| 27.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.   |
| 27.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    | Ежедневно   |
| 27.4  | Единица измерения   | -    | кв.м. общей площади помещения   |
| 27.5  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | 1,98  |
| <b>28</b>   | <b>Наименование работ (услуг)</b>   | -    | <b>Прочие услуги</b>  |
| 28.1  | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб. | <b>310690,65</b>  |
| 28.2  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -    | Техническое обслуживание МКД и другие   |
| 28.3  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -    |   |
| 28.4  | Единица измерения   | -    | кв.м. общей площади помещения   |
| 28.5  | Стоимость на единицу измерения  | руб. | <b>16,74</b>  |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b> |   |      |   |
| 29  | Количество поступивших претензий  | ед.  |   |
| 30  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  |   |
| 31  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.  |   |
| 32  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. |   |